

SHORT FORM DEED OF TRUST AND ASSIGNMENT OF RENTS

THIS IS A DEED OF TRUST, made this **February 14, 1996** by and between **Jose Luis Gonzalez and Maria Isabel Munohierro, husband and wife as joint tenants as to an undivided 1/2 interest and Maria Isabel Gonzalez a single woman as to an undivided 1/2 interest**

GONZALEZ

Trustor, to STEWART TITLE of Douglas County, A Nevada Corporation, Trustee for HARICH TAHOE DEVELOPMENTS, a Nevada General Partnership Beneficiary,

WITNESSETH:

That the trustor does hereby grant, bargain, sell and convey unto the Trustee with power of sale all that certain property situated in Douglas County, Nevada as follows:

(See Exhibit "A" attached hereto and incorporated herein by this reference)

AND ALSO all the estate, interest, and other claim, in law and in equity, which the Trustor now has or may hereafter acquire in and to said property TOGETHER WITH the tenements, hereditaments and appurtenances thereunto belonging to or appertaining, and any reversion, reversions or remainders and all rents, issues and profits of said real property, subject to the rights and authority conferred upon Beneficiary hereinafter set forth to collect and apply such rents, issues and profits.

FOR THE PURPOSE OF SECURING:

FIRST: Payment of an indebtedness in the sum of \$ 15,650.00, evidenced by a Promissory Note of even date herewith, with interest thereon, according to the terms of said Promissory Note, which Promissory Note is by reference made a part hereof, is executed by the Trustor, delivered to Beneficiary, and payable to the order of Beneficiary and any and all modifications, extensions and renewals thereof.

SECOND: Payment of all THE RIDGE TAHOE PROPERTY OWNERS ASSOCIATION assessments, dues and membership fees as they become due.

THIRD: Payment of such additional sums with interest thereon as may be hereafter loaned by Beneficiary to Trustor as additional advances under this Deed of Trust by the Promissory Note or Notes of Trustor, and payments of any monies advanced or paid out by Beneficiary or by the Trustee to or for Trustor pursuant to the provisions of this Deed of Trust, and payment of all indebtedness of the Trustor to the Beneficiary or to the Trustee to or for Trustor pursuant to the provisions of this Deed of Trust, and payment of all indebtedness of the Trustor to the Beneficiary or to the Trustee which may exist or be contracted for during the life of this instrument, with interest, and also as security for the payment and performance of every obligation, covenant, promise or agreement contained herein or contained in any Promissory Note or Notes secured hereby, or any agreement executed simultaneously with this Deed of Trust.

FOURTH: The expenses and costs incurred or paid by Beneficiary or Trustee in preservation or enforcement of the rights and remedies of Beneficiary and the duties and liabilities of Trustor hereunder, including, but not limited to, attorneys' fees, court costs, witnesses' fees, expert witnesses' fees, collection costs and expenses paid by Beneficiary or Trustee in performing for Trustor's account any obligations of Trustor or to collect the rents or prevent waste.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH:

1. Trustor promises and agrees: to pay when due all assessments, dues and membership fees assessed by or owing to THE RIDGE TAHOE PROPERTY OWNERS ASSOCIATION upon the above-described premises and shall not permit said claims to become a lien upon the premises; to comply with all laws affecting said premises and not commit or permit any acts upon the premises in violation of any law, covenant, condition or restriction affecting said premises.

2. Annually, Trustor agrees to cause to be delivered to Beneficiary or to collection agent of Beneficiary a certified copy of the original policy or policies of insurance purchased by THE RIDGE TAHOE PROPERTY OWNERS ASSOCIATION with copies of paid receipts.

3. Trustor promises and agrees that if default be made in the payment when due of any installment of principal or interest, or obligation in accordance with the terms of any Promissory Note secured hereby, or in the performance of any of the covenants, promises or agreements contained herein; or of the Trustor becomes insolvent or makes a general assignment for the benefit of creditors; or if a petition in bankruptcy is filed by or against the Trustor, or if a proceeding be voluntarily or involuntarily instituted for reorganization or other debtor relief provided for by the bankruptcy act; OR IF THE TRUSTOR SHALL SELL, TRANSFER, HYPOTHECATE, EXCHANGE OR OTHERWISE BE DIVESTED OF TITLE TO THE ABOVE DESCRIBED PREMISES IN ANY MANNER OR WAY, WHETHER VOLUNTARILY OR INVOLUNTARILY, WHETHER BY THE OPERATION OF LAW OR OTHERWISE; EXCEPT BY DESCENT OR DEVISE; then upon the happening of any such event, the Beneficiary, at its option, may declare all Promissory Notes, sums and obligations secured hereby immediately due and payable without demand or notice, irrespective of the maturity dates expressed therein, and Beneficiary or Trustee may record a notice of such breach or default and elect to cause said property to be sold to satisfy the indebtedness and obligations secured hereby.

4. The following covenants, Nos. 1, 3, 4(interest 18%), 5, 6, 7(reasonable attorneys' fees), 8 and 9 of NRS 107.030, when not inconsistent with covenants and provisions contained herein, are hereby adopted and made a part of this Deed of Trust.

5. The rights and remedies hereby granted shall not exclude any other rights or remedies granted by law, and all rights and remedies granted hereunder or permitted by law shall be concurrent and cumulative.

6. The benefits of the covenants, terms, conditions and agreements herein contained shall accrue to, and the obligations thereof shall bind the heirs, representatives, successors and assigns of the parties hereto and the Beneficiary hereof.

7. Whenever used, the singular number shall include the plural, the plural the singular and the use of any gender shall include all other genders, and the term "Beneficiary" shall include any payee of the indebtedness hereby secured or any transferee thereof whether by operation of law or otherwise.

8. As additional security, Trustor hereby gives to and confers upon Beneficiary the right, power and authority during the continuance of these trusts to collect the rents, issues and profits of said property, reserving unto Trustor the right, prior to any default by Trustor in payment of any indebtedness secured hereby or in performance of any obligation hereunder, to collect and retain such rents, issues and profits as they become due and payable. Upon any such default Beneficiary may at any time without notice, either in person, or by agent or by a receiver to be appointed by a court, and without regard to the adequacy of any such security of the indebtedness hereby secured, enter upon and take possession of said property or any part thereof, in his own name sue or otherwise collect such rents, issues and profits, including those past due and unpaid, and apply the same less costs and expenses of operation and collection, including reasonable attorney's fees, upon any indebtedness secured hereby, and in such other as Beneficiary may determine. The entering upon and taking possession of said property, the collection of such rents, issues and profits and the application thereof as aforesaid, shall not cure or waive any default hereunder or invalidate any act done pursuant to such notice.

9. The trusts created hereby are irrevocable by the Trustor.

10. Beneficiary hereby agrees that in the event of default under the terms of this deed of trust and upon the return to Beneficiary the Exhibit "A" real property that the liability of Trustor shall be limited to all monies paid to date of the return of Exhibit "A" real property and that no deficiency judgment shall lie against the Trustor.

11. This Deed of Trust may not be assumed without prior written consent of Beneficiary. Should Beneficiary not declare all sums due in accordance with Paragraph 3 above, then this Deed of Trust may only be assumed when the following conditions have been met: the payment by Beneficiary or assigns of an assumption fee of \$150.00 per interval week; credit approval of the assuming party; completion of an acceptance form and statements of acknowledgements by the assuming party of all condominium documents; and execution of an assumption agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the Trustor has executed this Deed of Trust the day and year first above written.

STATE OF NEVADA, COUNTY OF DOUGLAS

TRUSTOR:

On February 14, 1996 personally appeared before me, a Notary Public,

Jose Luis Gonzalez

Maria Isabel Munohierro

Jose Luis Gonzalez

Maria Isabel Gonzalez
GONZALEZ

Maria Isabel Munohierro

personally known to me, (or proved to me on the basis of satisfactory evidence) who acknowledged that they executed the above instrument.

Maria Isabel Gonzalez
GONZALEZ

Signature _____
(Notary Public)

If executed by a Corporation the Corporation Form of Acknowledgement must be used.

Title Order No. _____

Escrow or Loan No. 42-275-38-01

SPACE BELOW THIS LINE FOR RECORDERS USE ONLY

Notarial Seal

WHEN RECORDED MAIL TO:

391030

BK 06 96 PG 4 950

4227538A

4240250A

RTDEED.DCA
06/08/90

BK0696PG4951

391030

COPY

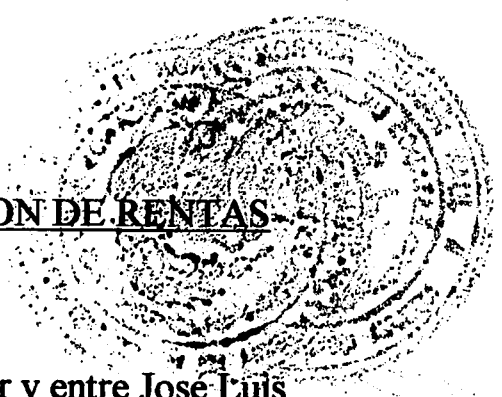
No 18553

391030

BK0696PG4951



FORMA CORTA DE ESCRITURA DE FIDEICOMISO Y ASIGNACION DE RENTAS



ESCRITURA DE FIDEICOMISO celebrada el 14 de febrero de 1996, por y entre Jose Luis Gonzalez y Maria Isabel Muñozhierro, esposo y esposa y Maria Isabel Gonzalez mujer soltera en forma conjunta como propietarios con derecho a sobrevivencia y con intereses divididos al 50% a cada uno.

El Fideicomitente, STEWART TITLE de Douglas Country, una empresa de Nevada, Fiduciario para HARICH TAHOE DEVELOPMENTS, una Sociedad General Beneficiaria de Douglas Country, Nevada,

DECLARAN:

Que el Fideicomitente por la presente concede, negocia, vende y traspasa al Fiduciario, con autorizacion de venta todas aquellas propiedades localizadas en Douglas Country, Nevada, como sigue:

(Ver Anexo "A" que se adjunta y forma parte de ella.)

ASIMISMO todas las propiedades, intereses y otras reclamaciones, en derecho y en equidad, que el Fideicomitente ahora posee o pudiera adquirir más adelante dentro y para dicha propiedad JUNTO con los derechos, bienes hereditarios y accesorios pertenecientes o relacionados y cualquier reversión, reversiones o remanentes y todas las rentas, réditos y utilidades de dicha propiedad, sujetos a los derechos y a la autoridad conferida al Beneficiario, establecida de aquí en adelante para cobrar y aplicar dichas rentas, réditos y utilidades.

CON EL PROPOSITO DE GARANTIZAR:

PRIMERO: El pago de un adeudo por la cantidad de \$15,650.00, evidenciando por el pagaré de la misma fecha de la presente escritura, con el interés correspondiente, de acuerdo con los términos de dicho pagaré, cuyo pagaré forma parte de esta escritura y es ejecutado por el fideicomitente, entregado al Beneficiario y pagadero a la orden del Beneficiario, así como cualesquier modificaciones, extensiones y renovaciones del mismo.

SEGUNDO: El pago de todos los abonos, impuestos y cuotas de LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE THE RIDGE TAHOE, conforme estos lleguen a su vencimiento.

0501115
8781110018

391030
BK 0696 PG 4952



TERCERO: El pago de las cantidades adicionales con el interés correspondiente que sean arrendas por el beneficiario al Fideicomitente como adelantos adicionales bajo la presente Escritura de Fideicomiso mediante el Pagaré o las Notas del Fideicomitente y los pagos de cualquier dinero adelantado o pagado por el Beneficiario o por el Fiduciario a o para el Fideicomitente conforme a las cláusulas de esta escritura de Fideicomiso y el pago de todos los adeudos del Fideicomitente o al Fiduciario que puedan existir o se puedan contratar durante la vigencia de esta instrumento, con obligación, convenio, acuerdo o promesa contenidos en la presente escritura o en cualquier pagaré o pagarés garantizados mediante la presente escritura o cualquier convenio ejecutado simultáneamente con esta Escritura de Fideicomiso.

CUARTO: Los gastos y costos en los que el Beneficiario o Fiduciario incurran o paguen para la preservación u obligación de los derechos y remedios del Beneficiario y los derechos y obligaciones del Fideicomitente, incluyendo, pero no limitando, los honorarios legales, costos de tribunales, honorarios de los testigos, honorarios de los peritos testigos, costos de cobranzas y gastos pagados por el Beneficiario o Fiduciario al llevar a cabo por cuenta del Fideicomitente o para cobrar las rentas o evitar el desperdicio.

Y ASI MISMO SE DECLARA EN ESTA ESCRITURA:

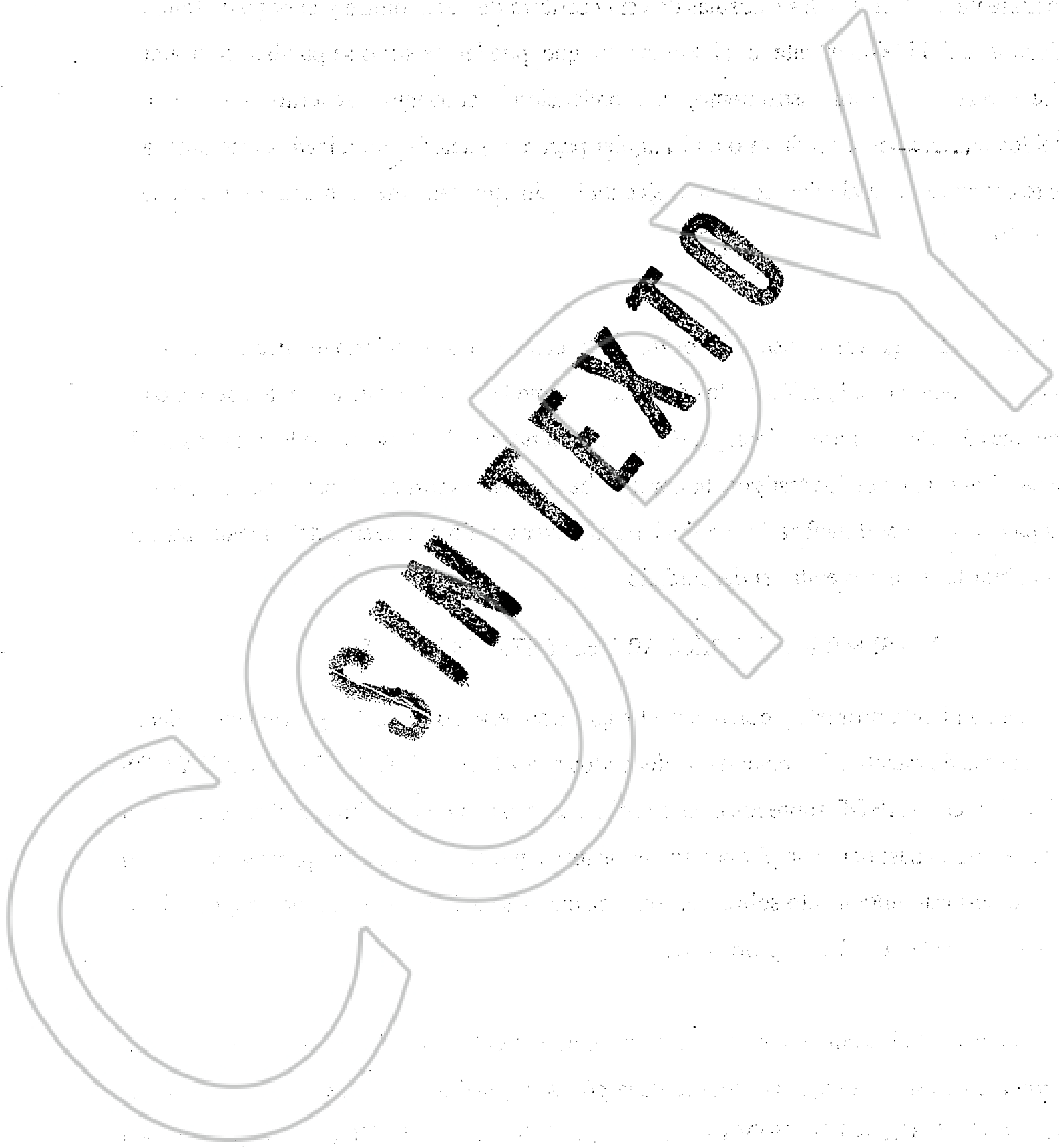
- 1.- El Fideicomitente promete y conviene: en pagar a su término todos los gravámenes, derechos y cuotas de membresía gravados o adeudados a la ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE THE RIDGE TAHOE, sobre los bienes arriba descritos y no permitirá que dichas pertenencias sean embargadas; para cumplir con todas las leyes que afectan a dichas propiedades y no cometer o permitir ningún acto sobre ellas en violación de cualquier ley, convenio, condición o restricción que afecte a dichas propiedades.
- 2.- Anualmente el Fideicomitente se encargará de que se entreguen al Beneficiario o al agente de cobranzas de éste una copia certificada de la póliza original o pólizas de seguros adquiridas por LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE THE RIDGE TAHOE con copias de los recibos de pago.

RECIBO
BK0696PG4954

391030
BK0696PG4954



№ 18553



080100
#20 0400 0000

391030
BK0696PG4955



3.- El Fideicomitente se compromete y conviene en que si no se efectuara el pago a su vencimiento de cualquier abono del principal o interés , u obligación de acuerdo con los términos de cualquier Pagaré garantizado por la presente escritura, o en el desarrollo de cualquiera de los convenios , promesas o acuerdos aquí contenidos, o en el caso de que el Fideicomitente fuera insovente o hiciera una petición general para el beneficio de los deudores ; o si se instituyera voluntaria o involuntariamente un procedimiento para la reorganización u otra forma de liberación del adeudo para el deudor previsto en la ley de quiebra ; O SI EL FIDEICOMITENTE VENDIERA, TRASPASARA , HIPOTECARA ,INTERCAMBIARA O DE OTRA FORMA FUERA PRIVADO DEL DERECHO A LOS INMUEBLES ARRIBA DESCRITOS DE ALGUNA MANERA , YA SEA VOLUNTARIA O INVOLUNTARIAMENTE, YA SEA MEDIANTE LA OPERACION DE DERECHO DE OTRA FORMA ; CON EXCEPCION DE HERENCIA O TESTAMENTO, entonces al ocurrir cualquiera de estos eventos, el Beneficiario, a su elección, podrá declarar todos los pagarés, sumas y obligaciones garantizadas mediante la presente escritura, inmediatamente vencidas y pagaderas sin demanda o notificación , irrespectivamente de las fechas de vencimiento ahí manifestadas, y el Beneficiario o Fiduciario podrá registrar una notificación de dicho incumplimiento o falla y elegir el que dicha propiedad sea vendida para satisfacer el adeudo y obligaciones garantizadas en la presente escritura.

4.- Los siguientes convenios , No. 1, 3, 4, (18% de interés), 5 , 6, 7, (honorarios legales razonables), 8 y 9 de NRS 107.030, cuando sean inconsistentes con los convenios y cláusulas aquí contenidos, son adoptados en este acto y forman parte de esta Escritura de Fideicomiso.

5.- Los derechos y recursos aquí concedidos no excluirán ningún otro derecho o recurso concedido por la ley , y todos los derechos y recursos concedidos por la presente escritura o permitidos por la ley serán concurrentes y acumulativos.

6.- Los herederos , representantes , cesionarios , nombrados por las partes y por el Beneficiario , tendrán los mismos derechos y obligaciones de los convenios, términos, condiciones y acuerdos contenidos en la presente escritura.

RECIBIDO
22/08/2018

391030
BK0696PG4956



[Handwritten signature]

№ 18553

SIN TEXTO

0301030
BK0696PG4957

391030
BK0696PG4957



7.- En cada caso , el número singular incluirá al plural , el plural al singular y el uso de cualquier género incluirá a todos los demás géneros y el término "Beneficiario" incluirá a cualquier tenedor del adeudo garantizado por la presente o cualquier cesionario ya sea mediante acto legal o de otra manera.

8.- Como garantía adicional , el Fideicomitente por medio de la presente otorga y confiere a favor de Beneficiario el derecho , poder y autoridad durante la continuación de estos fideicomisos de cobrar las rentas , réditos y utilidades de dicha propiedad , reservando al Fudeicomitente el derecho, previo el incumplimiento de parte del Fideicomitente del pagp de cualquier adeudo garantizado por la presente escritura o en incumplimiento de cualquier obligación , para cobrar y retener dichas rentas , réditos y utilidades conforme lleguen a su vencimiento y sean pagaderas . En caso de dicho incumplimiento el Beneficiario podrá en cualquier momento sin previa notificación , ya sea en persona o por medio de un agente o receptor desigmado por un tribunal , y sin consideración a la sufuciencia de dicha garantía del adeudo aqui garantizado , emprender y tomar posesión de dicha propiedad o parte de ella, en su propio nombre entablar juicio o de otra forma cobrar dichas rentas , réditos y utilidades, incluyendo los vencidos y por pagar y aplicar los mismos deduciendo los costos y gastos de la operación y cobro , incluyendo los honorarios legales razonables , sobre cuaquier adeudo garantizado por la presente escritura, y en el orden en el que el Beneficiario lo determine. El emprender y tomar posesión de dicha porpiedad , el cobro de dichas rentas , réditos y utilidades y su aplicación arriba mencionada , no sanará ni renunciará a cualquier falla o invalidará ningún acto efectuado después de dicha notificación.

9.- Los fideicomisos creados por la presente escritura son irrevocables para el Fideicomitente.

10.-El Beneficiario está de acuerdo en que el caso de incumplimiento de los términos de la presente escritura de fideicomiso y a la devolución al Beneficiario de los bienes contenidos en el Anexo "A" y que no recaerá ningún juicio de deficiencia contra el Fideicomitente.

08/11/2011
E22070E3078

391030

BK0696PG4958



№ 18553

SIN TEXTO



050100

82840182078

391030

0K0696PG4959

11.- Esta Escritura de Fideicomiso no se dará por sentada sin el previo consentimiento escrito del Beneficiario. En caso de que el Beneficiario no declare todas las cantidades adeudas de acuerdo con el parrafo 3 anterior, entonces esta escritura de Fideicomiso solo se dará por sentada cuando las siguientes condiciones se hayan cumplido: el pago al Beneficiario del crédito de la parte supuesta; el llenado de una forma de aceptacion y las declaraciones de reconocimiento por la parte supuesta de todos los documentos de condominio; y la ejecución de un acuerdo de asunción.

EN FE DE LO CUAL, el Fideicomitente ha ejecutado esta Escritura de Fideicomiso el día y el año arriba señalados.

ESTADO DE NEVADA, CONDADO DE DOUGLAS
El 14 de Febrero de 1996, personalmente se presentaron ante mí, un notario público,

José Luis Gonzalez

Maria Isabel Muñohierro

Maria Isabel Gonzalez

FIDEICOMITENTE:



José Luis Gonzalez



Maria Isabel Muñohierro



Maria Isabel Gonzalez

391030

DK0696PG4960

122491000098

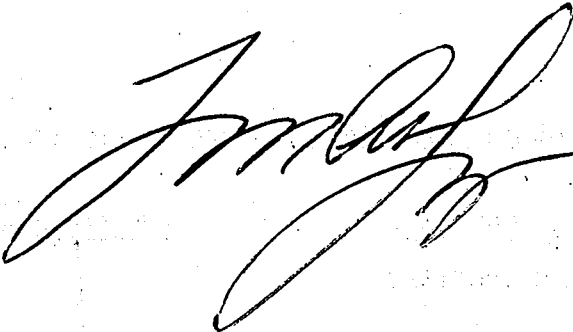
00000000

JUAN MANUEL ASPRON PELAYO, titular de la notaría número ciento ochenta y seis del Distrito Federal, CERTIFICO: Que los señores JOSE LUIS GONZALEZ ALVAREZ, MARIA ISABEL MUÑOHIERRO PINGARRON Y MARIA ISABEL GONZALEZ ALVAREZ, de cuya identidad me aseguré, reconocieron como suyas las firmas que aparecen en este documento, en seis hojas útiles de las cuales las cinco primeras van sellas e inicialadas por mí, ratificando ante mí su contenido.-----

Todo lo anterior consta en el acta marcada con el número dieciocho mil quinientos cincuenta y tres, de fecha once de junio de mil novecientos noventa y seis, ante mí. Doy fe.---

México, Distrito Federal, a trece de junio de mil novecientos noventa y seis.-----

AHR/ODT.
G.



COPY

391030

BK0696PG496J

080828728078

An undivided 1/51st interest as tenants in common in and to that certain real property and improvements as follows: (A) An undivided 1/48ths interest in and to Lot 42 as shown on Tahoe Village Unit No. 3-14th Amended Map, recorded April 1, 1994, as Document No. 333985, Official Records of Douglas County, State of Nevada, excepting therefrom Units 255 through 302 (inclusive) as shown on said map; and (B) Unit No. 275 as shown and defined on said map; together with those easements appurtenant thereto and such easements described in the Fourth Amended and Restated Declaration of Time Share Covenants, Conditions and Restrictions for The Ridge Tahoe recorded February 14, 1984, as Document No. 096758, as amended, and in the Declaration of Annexation of The Ridge Tahoe Phase Seven recorded April 26, 1995, as Document No. 360927, as amended by Amended and Restated Declaration of Annexation of The Ridge Tahoe Phase Seven, recorded May 4, 1995, as Document No. 361461, and as further amended by the Second Amendment to Declaration of Annexation of The Ridge Tahoe Phase Seven recorded on October 17, 1995 as Document No. 372905, and as described in the First Amended Recitation of Easements Affecting The Ridge Tahoe recorded June 9, 1995 as Document No. 363815, and subject to said Declarations; with the exclusive right to use said interest, in Lot 42 only, for one week each year in accordance with said Declarations.

Together with a 13-foot wide easement located within a portion of Section 30, Township 13 North, Range 19 East, MDB&M, Douglas County, Nevada, being more particularly described as follows:

BEGINNING at the Northwest corner of this easement said point bears S. 43°19'06" E., 472.67 feet from Control Point "C" as shown on the Tahoe Village Unit No. 3, 13th Amended Map, Document No. 269053 of the Douglas County Recorder's Office;

thence S. 52°20'29" E., 24.92 feet to a point on the Northerly line of Lot 36 as shown on said 13th Amended Map;
 thence S. 14°00'00" W., along said Northerly line, 14.19 feet;
 thence N. 52°20'29" W., 30.59 feet;
 thence N. 37°33'12" E., 13.00 feet to the POINT OF BEGINNING.

A portion of APN: 42-010-40

REQUESTED BY
STEWART TITLE OF DOUGLAS COUNTY
 IN OFFICIAL RECORDS OF
 DOUGLAS CO. NEVADA

'96 JUN 28 10:12

LINDA SLATER
 RECORDER

PAID K DEPUTY

391030

BK0696PG4962