

REQUESTED BY
Mariano T Leon
IN OFFICIAL RECORDS OF
DOUGLAS CO., NEVADA

2004 FEB 10 PM 1:17

WERNER CHRISTEN
RECORDER

\$ *47⁰⁰* PAID *AS* DEPUTY

APN *1022-10-002-055*
RPTT \$ *1136.50*
 Valor integro Valor integro menos gravámenes

CUANDO SEA REGISTRADO ENVIASE A:

Nombre
Calle
Domicilio
Ciudad, Estado
Código postal

ENVIE DECLARACIONES DE IMPUESTOS A:

✓ Nombre *Tinoco, Mariano Leon*
Calle *2295 Star Way*
Domicilio *2295 Star Way*
Ciudad, Estado *Carson City, NV 89706*
Código postal
Orden
No.

(EL ESPACIO ARRIBA DE ESTA LINEA ES PARA USO DEL REGISTRADOR)

CESION Y ESCRITURA DE COMPRA VENTA

POR ESTE MEDIO SE CERTIFICA QUE:

POR UNA REMUNERACION, de lo cual el presente documento se considera recibo, JULIAN LEON-TINOCO y GLORIA JURADO LEON, ambos cónyuges, como poseedores mancomunados por este medio CEDEN, TRASPASAN y VENDEN a MARCIANO T. LEON y LONGINA YURIVILCA LEON, ambos cónyuges como propietarios en común,

Y a sus herederos y asignatarios de la mencionada Escritura perpetuamente, toda la propiedad inmueble situada en la ciudad de , condado de DOUGLAS, estado de Nevada, la cual esta delimitada y descrita de la siguiente manera:

Lote 1, como se muestra en el plano de la Unidad No. 2 de la propiedad denominada Topaz Ranch, registrada en la Oficina de Registros del Condado de Douglas, Nevada el día 20 de Febrero de 1967, Documento No. 35464.

ASI COMO junto con todos los inmuebles, bienes heredables y anexiones, si existen, que pertenezcan o tengan que ver con la propiedad; y reversiones, saldos, rentas, utilidades, o ganancias obtenidas de la misma.

Fecha:

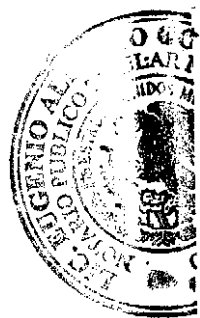
0604251

BK0204PG03847

NO UTILIZADO

NO UTILIZADO

COPIA



0604251
BK0204PG03848

Julian Leon Tiroco
JULIAN LEON TIROCO

Gloria Jurado Leon
GLORIA JURADO LEON

ESTADO DE NEVADA

CONDADO DE Douglas

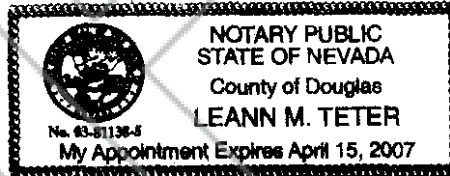
Este instrumento fue reconocido ante mi el día

2-10-04

por Gloria Jurado Leon only

Lea M Teter
Notario Publico

} Declaración Jurada

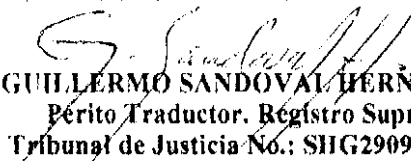


0604251

BK0204PG03849

CERTIFICO QUE ESTA ES UNA TRADUCCION FIEL AL ESPAÑOL. CONTENIDA EN DOS (2)
HOJAS UTILES DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE ENTREGADO EN INGLES.

ATENTAMENTE
AUTLAN, JALISCO, MEXICO; 3 DE FEBRERO DE 2004


GUILLERMO SANDOVAL HERNANDEZ
Perito Traductor. Registro Supremo
Tribunal de Justicia No.: SHG290900-1007


GUILLERMO SANDOVAL HERNANDEZ
PERITO TRADUCTOR
Registro Supremo
Tribunal de Justicia
SHG290900-1007

COPY



0604251

BK0204PG03850

APN: 1022-10-002-055
RPTT \$ Full Value Full Value less liens

WHEN RECORDED MAIL TO:

Name
Street
Address
City, State
Zip

MAIL TAX STATEMENTS TO:

Name
Street
Address
City, State
Zip
Order
No.

(SPACE ABOVE THIS LINE FOR RECORDERS USE)

GRANT, BARGAIN AND SALE DEED

THIS INDENTURE WITNESSETH: That

FOR A VALUABLE CONSIDERATION, receipt of which is hereby acknowledged, JULIAN LEON-TINOCO and GLORIA JURADO LEON, Husband and Wife, as Joint Tenants, do(es) hereby GRANT(s) BARGAIN SELL and CONVEY to MARCIANO T. LEON and LONGINA YURIVILCA LEON, Husband and Wife, as Joint Tenants

, and to the heirs and assigns of such Grantee forever, all the following real property situated in the City of _____, County of DOUGLAS, State of Nevada bounded and described as follows:

Lot 1, as shown on the map of Topaz Ranch Estate Unit No. 2, Filed for record in the office of the County Recorder of Douglas County, Nevada on February 20, 1967, Document No. 35464

TOGETHER with all tenements, hereditaments and appurtenances, if any, thereto belonging or appertaining, and any reversions, remainders, rents, issues or profits thereof.

Dated:



0604251

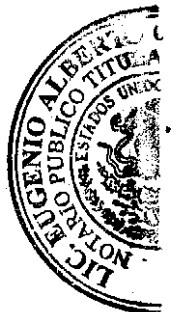
BK0204PG03851

NOT UTILIZADO

NOT UTILIZADO

NOT UTILIZADO

COPY



0604251

BK0204PG03852

Julian Leon Tinoco
JULIAN LEON-TINOCO

Gloria Jurado Leon
GLORIA JURADO LEON

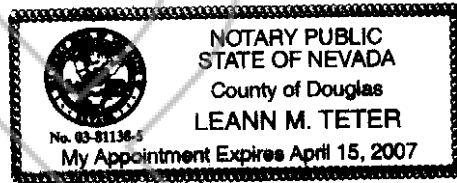
STATE OF NEVADA

COUNTY OF Douglas

} ss

This instrument was acknowledged before me on
2-10-04

by Gloria Jurado Leon only



Leann M Teter
Notary Public



0604251

BK0204PG03853

El Licenciado **EUGENIO ALBERTO GONZÁLEZ VILLANUEVA** Notario Publico Titular número 3 tres de esta Municipalidad -----

-----**CERTIFICA**-----

--- Que la firma y huellas digitales que calzan el presente documento son autenticas del señor **PEDRO JULIÁN LEÓN TINOCO**, "**QUIEN BAJO PROTESTA DE CONDUCIRSE CON VERDAD MANIFESTÓ**", ser peruano, mayor de edad, casado, mecánico, originario de Perú y vecino de esta ciudad, con domicilio en la finca marcada con el número 80 ochenta de la calle Rosario Castellano, con fecha de nacimiento el día 9 nueve de Enero de 1947 mil novecientos cuarenta y siete, exento en el pago del Impuesto Sobre la Renta, según manifestó previa protesta de ley y hechas las advertencia legales. -----

--- Dicha firma y huellas digitales fueron puestas y ratificadas en mi presencia así como el contenido del propio documento y la firma puesta al calce del mismo. -----

--- El suscrito notario da fe de que el compareciente tiene capacidad legal y jurídica para contratar y obligarse quien se identifico con su pasaporte expedido por la Republica de Perú -----

--- La presente Acta queda levantada en mi registro de certificaciones bajo el número **492 CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS**. -----

--- El impuesto al estado quedo debidamente cubierto. -----

--- Autlán de Navarro, Jalisco, a las 18:30 dieciocho horas treinta minutos del día 3 tres de febrero del año 2004 dos mil cuatro. -----

Pedro J. León Tinoco



0604251

BK0204PG03854

