

APN# 1320-29-116-015

Recording Requested by/Mail to:

Name: FIRST AMERICAN TITLE

Address: 1663 US HWY 395 N STE 101

City/State/Zip: MINDEN NV 89423

Mail Tax Statements to:

Name: OLEG PANFILOV

Address: 1778 Bougainvillea Drive

City/State/Zip: MINDEN NV 89423

GRANT, BARGAIN AND SALE DEED

Title of Document (required)

----- (Only use if applicable) -----

The undersigned hereby affirms that the document submitted for recording
DOES contain personal information as required by law: (check applicable)

Affidavit of Death – NRS 440.380(1)(A) & NRS 40.525(5)

Judgment – NRS 17.150(4)

Military Discharge – NRS 419.020(2)



Signature

EMILY TOBIAS

Printed Name

This document is being (re-)recorded to correct document # 2019-932461, and is correcting
ADDED INFORMATION ON WHERE TO SEND RECORDED MAIL AND TAX STATEMENTS.

A.P.N.: 1320-29-116-015
File No: 143-2567894 (mk)
R.P.T.T.: \$0 #5

When Recorded Mail To: Mail Tax Statements To:

GRANT, BARGAIN and SALE DEED

FOR A VALUABLE CONSIDERATION, receipt of which is hereby acknowledged,

Svitlana Timanovska, wife of Grantee

do(es) hereby *GRANT, BARGAIN and SELL* to

Oleg Panfilov, a married man as his sole and separate property

the real property situate in the County of Douglas, State of Nevada, described as follows:


LOT 235, OF WINHAVEN, UNIT NO. 6, A PLANNED UNIT DEVELOPMENT, ACCORDING TO THE MAP THEREOF, FILED IN THE OFFICE OF THE COUNTY RECORDER OF DOUGLAS COUNTY, NEVADA, ON AUGUST 4, 1994, IN BOOK 894, PAGE 692, AS DOCUMENT NO. 343273.

Subject to

THIS DEED IS GIVEN TO DIVEST ANY COMMUNITY PROPERTY INTEREST Svitlana Timanovska MAY HAVE IN THE ABOVE DESCRIBED REAL PROPERTY BY REASON OF HIS/HER MARRIAGE TO Oleg Panfilov.

TOGETHER with all tenements, hereditaments and appurtenances, including easements and water rights, if any, thereto belonging or appertaining, and any reversions, remainders, rents, issues or profits thereof.

Date: 06/26/2019



Svitlana Timanovska

Recorded Electronically
ID 2019-932461
County DOUGLAS
Date 7/23/2019 Time 11:59 AM
Simplifile.com 800.460.5657

A.P.N.: 1320-29-116-015
File No: 143-2567894 (mk)
R.P.T.T.: \$ 0#5

When Recorded Mail To: Mail Tax Statements To:

same as above
Oleg Panfilov
1778 Bougainvillea Dr
Minden NV 89423

GRANT, BARGAIN and SALE DEED

FOR A VALUABLE CONSIDERATION, receipt of which is hereby acknowledged,

Svitlana Timanovska, wife of Grantee

do(es) hereby *GRANT, BARGAIN and SELL* to

Oleg Panfilov, a married man as his sole and separate property

the real property situate in the County of Douglas, State of Nevada, described as follows:

LOT 235, OF WINHAVEN, UNIT NO. 6, A PLANNED UNIT DEVELOPMENT, ACCORDING TO THE MAP THEREOF, FILED IN THE OFFICE OF THE COUNTY RECORDER OF DOUGLAS COUNTY, NEVADA, ON AUGUST 4, 1994, IN BOOK 894, PAGE 692, AS DOCUMENT NO. 343273.

Subject to

THIS DEED IS GIVEN TO DIVEST ANY COMMUNITY PROPERTY INTEREST Svitlana Timanovska MAY HAVE IN THE ABOVE DESCRIBED REAL PROPERTY BY REASON OF HIS/HER MARRIAGE TO Oleg Panfilov.

TOGETHER with all tenements, hereditaments and appurtenances, including easements and water rights, if any, thereto belonging or appertaining, and any reversions, remainders, rents, issues or profits thereof.

Date: 06/26/2019


Svitlana Timanovska

A.P.N.
Номер справи:
Валюта

1320-29-116-015
143-2567894 (mk)
Долар США

Після реєстрації надіслати: Податкову декларацію надіслати:

ДОГОВІР ПРО ПЕРЕДАЧУ, КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

В ОБМІН НА ЗУСТРІЧНЕ ЗАДОВОЛЕННЯ, отримання якого цим підтверджується,

Світлана Тімановська, дружина Набувача

ЦИМ ПЕРЕДАЄ, УКЛАДАЄ УГОДУ ТА ПРОДАЄ

Олегу Панфілову, своєму чоловіку, в якості його власного та неподільного майна, нерухоме майно розташоване в окрузі Дуглас, штат Невада, описане наступним чином:

ДІЛЯНКА 235, ВІНХАВЕН, ЗАБУДІВЛЯ № 6, ЗАПЛАНОВАНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ТЕРИТОРІЇ ЗГІДНО З КАРТОЮ, ЯКА ЗНАХОДИТЬСЯ В ОФІСІ ОКРУГУ ДУГЛАС, НЕВАДА, 4 СЕРПНЯ 1994 РОКУ, У КНИЗІ 894, СТОР. 62, ДОКУМЕНТ 343273.

На підставі:

ЦЕЙ ДОКУМЕНТ ВИДАНИЙ, ЩОБ ПОКАЗАТИ, ЩО СВІТЛАНА ТІМАНОВСЬКА НЕ ПРЕТЕНДУЄ У БУДЬ-ЯКІЙ ФОРМІ НА ВИЩЕОПИСАНЕ НЕРУХОМЕ МАЙНО ЗА РАХУНОК ЇЇ ОДРУЖЕННЯ З ОЛЕГОМ ПАНФІЛОВИМ.

РАЗОМ з цим вона не претендує на будь-які доходи, спадок та майнові права, включаючи сервітути та право водокористування, якщо такі є, на приналежність або відношення до них, а також будь-які повернення, залишки, орендні плати, витрати або прибутки.

Дата: 26.06. 2019 р.



Світлана Тімановська

Escrow Officer: **Mary Kelsh**
Re: **1778 Bougainvillea Drive, Minden, NV 89423**

06/26/2019
File No.: 143-2567894 (mk)

AUTHORIZATION FOR Spousal Deed

The undersigned hereby authorizes and directs Escrow Holder to prepare a Deed from the undersigned in favor of **Oleg Panfilov** conveying the following described property:

LOT 235, OF WINHAVEN, UNIT NO. 6, A PLANNED UNIT DEVELOPMENT, ACCORDING TO THE MAP THEREOF, FILED IN THE OFFICE OF THE COUNTY RECORDER OF DOUGLAS COUNTY, NEVADA, ON AUGUST 4, 1994, IN BOOK 894, PAGE 692, AS DOCUMENT NO. 343273.

Escrow Holder is hereby instructed and authorized to record said Quitclaim Deed concurrently with other documents called for in the above numbered escrow without further authorization and/or approval, and without collection of any funds for the account of the undersigned.

Date: 06/26/2019

Svitlana Timanovska
Svitlana Timanovska

Службовець Ескро: Мері Келш

06.26.2019

Адреса: 1778 Боуганвіль Драйв, Номер справи: 143-2567894 (mk)
Мінден, Невада 89423

ДОЗВІЛ НА НАДАННЯ ПОДРУЖНЬОЇ ЗГОДИ НА ПРОДАЖ

Нижчепідписаний цим дозволяє та просить Ескро підготувати Договір про відмову від права на майно на користь Олега Панфілова, на наступну власність:

ДІЛЯНКА 235, ВІНХАВЕН, ЗАБУДІВЛЯ № 6, ЗАПЛАНОВАНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ТЕРИТОРІЇ ЗГІДНО З КАРТОЮ, ЯКА ЗНАХОДИТЬСЯ В ОФІСІ ОКРУГУ ДУГЛАС, НЕВАДА, 4 СЕРПНЯ 1994 РОКУ, У КНИЗІ 894, СТОР. 62, ДОКУМЕНТ 343273.

Власник Ескро отримує інструкцію та уповноважується зареєструвати зазначений документ про відмову від права на власність з іншими документами, які відносяться до цієї власності, без подальшого дозволу та/або схвалення, а також без збору будь-яких коштів на рахунок нижчепідписаного.

Дата: 06.26.2019



Світлана Тімановська



КОМПЕТЕНТНИХ ОРГАНІВ
СТАНОВ СПОЛУЧЕНИХ
АМЕРИКИ
ЗА МІСЦЕМ ВИМОГИ

Громадянки України
Тімановської Світлани Володимирівни,
08.11.1961 року народження,
паспорт KE 380193, виданий Центральним
РВ ОМУ УМВС України в Одеській області
30.08.1996,
паспорт громадянина України для виїзду за
кордон FE893709, виданий 25.08.2016
органом видачі 5102, дійсний до 25.08.2026;
яка зареєстрована за адресою: Україна,
Одеська область, місто Одеса, площа Віри
Холодної, будинок 1, квартира 23.

А Ф І Д Е В І Т

Я, громадянка України Тімановська Світлана Володимирівна, 08.11.1961 року народження, сьогодні, четвертого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року, в приміщенні, розташованому за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Тираспольська, будинок 5, офіс 5, у присутності приватного нотаріуса Одеського міського нотаріального округу Міглазової Юлії Олександрівни, перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій урочисто заявляю та своїм підписом стверджую, про підписання 26.06.2019 мною особисто Договору про передачу (купівлю-продаж) моїм чоловіком належної йому земельної ділянки, а також Дозволу на надання подружньої згоди на продаж.

На підтвердження вищенаведеного надаю примірник оригіналу Договору про передачу (купівлю-продаж) від 26.06.2019, за моїм особистим підписом;
примірник оригіналу Дозволу на надання подружньої згоди на продаж від 26.06.2019, за моїм особистим підписом.

Проставляючи свій підпис, я ручаюся за усі відомості, викладені в цьому документі.

Четвертого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Текст афідевіту прочитано мною вголос та відповідає мої волі.

ПІДПИС: Світлана Володимирівна Тімановська

Місто Одеса, Україна четвертого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Міглазова Ю.О., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Тімановської Світлани Володимирівни, який зроблено у моїй присутності.

Особу Тімановської Світлани Володимирівни, яка підписала документ, встановлено, дієздатність його перевірено. На підтвердження фактів, викладених у документі, Тімановська Світлана Володимирівна долучила до нього примірник оригіналу Договору про передачу (купівлю-продаж) від 26.06.2019, за її особистим підписом; примірник оригіналу Дозволу на надання подружньої згоди на продаж від 26.06.2019, за її особистим підписом.



реєстри за № 5438
завідомленістю.

Ю.О. Міглазова

Ю.О. Міглазова

Apostille Апостиль (Convention de La Haye du 5 octobre 1961 Гаазька Конвенція від 5 жовтня 1961 року)		
1. Країна:	Україна	
Цей офіційний документ		
2. підписаний	Міглазова Ю.О.	
3. у якості	приватного нотаріуса	
4. містить проставлену печатку / штамп	приватного нотаріуса Одеського міського нотаріального округу	
Підтверджено		
5. в	м. Києві	6. дата 05.07.2019
7. ким	головним спеціалістом Міністерства юстиції України Аксьоною Л.М.	
8. за №	2136169	
9. Печатка / штамп	10. Підпис	
Проставлено електронно-цифровий підпис (печатку) Міністерства юстиції України		

Проставлено електронно-цифровий підпис (печатку) Міністерства юстиції України.
Проставлено електронно-цифровий підпис посадової особи Міністерства юстиції України та містить візуальне зображення зразка підпису цієї особи.

Для перевірки видачі апостилю, див. www.apostille.minjust.gov.ua

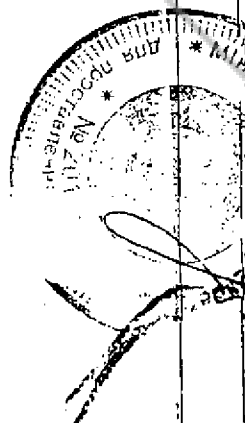
Electronically and digitally signed (stamped) by the Ministry of Justice of Ukraine.
Electronically and digitally signed by the official of the Ministry of Justice of Ukraine and accompanied by the image of his/her signature

To verify the issuance of this Apostille, see www.apostille.minjust.gov.ua

Signé (timbré) en version numérique et digitale par le Ministère de la Justice de l'Ukraine.
Signé en version numérique et digitale par le fonctionnaire du Ministère de la Justice de l'Ukraine et accompagné de l'image de sa signature.

Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: www.apostille.minjust.gov.ua

COOPY



Головний спеціаліст з надання державної реєстрації
актів цивільного стану Управління державної реєстрації Головного
територіального управління юстиції в Одеській області
05.07.2019 *В. Давидов*
Олександр О.Б.

**STATE OF NEVADA
DECLARATION OF VALUE**

1. Assessor Parcel Number(s)

- a) 1320-29-116-015
- b) _____
- c) _____
- d) _____

2. Type of Property

- a) Vacant Land
- b) Single Fam. Res.
- c) Condo/Twnhse
- d) 2-4 Plex
- e) Apt. Bldg.
- f) Comm'l/Ind'l
- g) Agricultural
- h) Mobile Home
- i) Other _____

FOR RECORDERS OPTIONAL USE	
Book _____	Page: _____
Date of Recording: _____	
Notes: _____	

- 3. a) Total Value/Sales Price of Property: \$0
- b) Deed in Lieu of Foreclosure Only (value of property) (\$ _____)
- c) Transfer Tax Value: \$0
- d) Real Property Transfer Tax Due \$0

4. **If Exemption Claimed:**

- a. Transfer Tax Exemption, per 375.090, Section: #3
- b. Explain reason for exemption: Re Recording doc # 2019-932461 to add information on who and where to send recorded mail and tax statements.

5. Partial Interest: Percentage being transferred: _____ %

The undersigned declares and acknowledges, under penalty of perjury, pursuant to NRS 375.060 and NRS 375.110, that the information provided is correct to the best of their information and belief, and can be supported by documentation if called upon to substantiate the information provided herein. Furthermore, the parties agree that disallowance of any claimed exemption, or other determination of additional tax due, may result in a penalty of 10% of the tax due plus interest at 1% per month. Pursuant to NRS 375.030, the Buyer and Seller shall be jointly and severally liable for any additional amount owed.

Signature: [Handwritten Signature]

Capacity: agent

Signature: _____

Capacity: _____

**SELLER (GRANTOR) INFORMATION
(REQUIRED)**

**BUYER (GRANTEE) INFORMATION
(REQUIRED)**

Print Name: Svitlana Timanovska
 Address: 1778 Bougainvillea Drive
 City: Minden
 State: NV Zip: 89423

Print Name: Oleg Panfilov
 Address: 1778 Bougainvillea Drive
 City: Minden
 State: NV Zip: 89423

COMPANY/PERSON REQUESTING RECORDING (required if not seller or buyer)

Print Name: First American Title Insurance Company
 Address: 1663 US Highway 395, Suite 101
 City: Minden

File Number: 143-2567894 mk/ et
 State: NV Zip: 89423

(AS A PUBLIC RECORD THIS FORM MAY BE RECORDED/MICROFILMED)