



APN : 1320-30-511-025

When Recorded Mail to:

SHAWNYNE GARREN, RECORDER E06

Maria Arceo  
1775 La Cita Way  
Minden, Nevada 89423

Mail tax statements to:  
Maria Arceo

QUITCLAIM DEED

THIS INDENTURE WITNESSETH:

FOR VALUABLE CONSIDERATION, receipt of which is hereby acknowledged and transferred in connection with divorce action Arceo v. Arceo, filed in the Ninth Judicial District Court of the State of Nevada in and for the County of Douglas, Edgar Arceo, now an unmarried man, does hereby remise, release, convey and forever quitclaim to the Grantee, Maria Arceo, an unmarried woman, as her sole and separate property, and to her heirs and assigns forever, all that real property situated in the County of Douglas, State of Nevada, specifically described as follows:

Lot 32, in Block E, as set forth on Final Subdivision Map Planned Unit Development PD 02-04 for LA COSTA AT MONTE VISTA PHASE 1, filed for record in the office of the Douglas County Recorder, State of Nevada, on April 25, 2005 in Book 0405, at Page 9815, as Document No. 642625, of Official Records

TOGETHER with all the improvements now or hereafter erected on the property, and all easements, rights, appurtenances and rents, all of which shall be deemed to be and remain a part of the property covered by this Security Instrument. All of the foregoing, together with such property (or the leasehold estate if this Security Instrument is on a leasehold) are called the "Property".

Dated this 6 day of  Enero , 2022.

  
Edgar Arceo

COPY



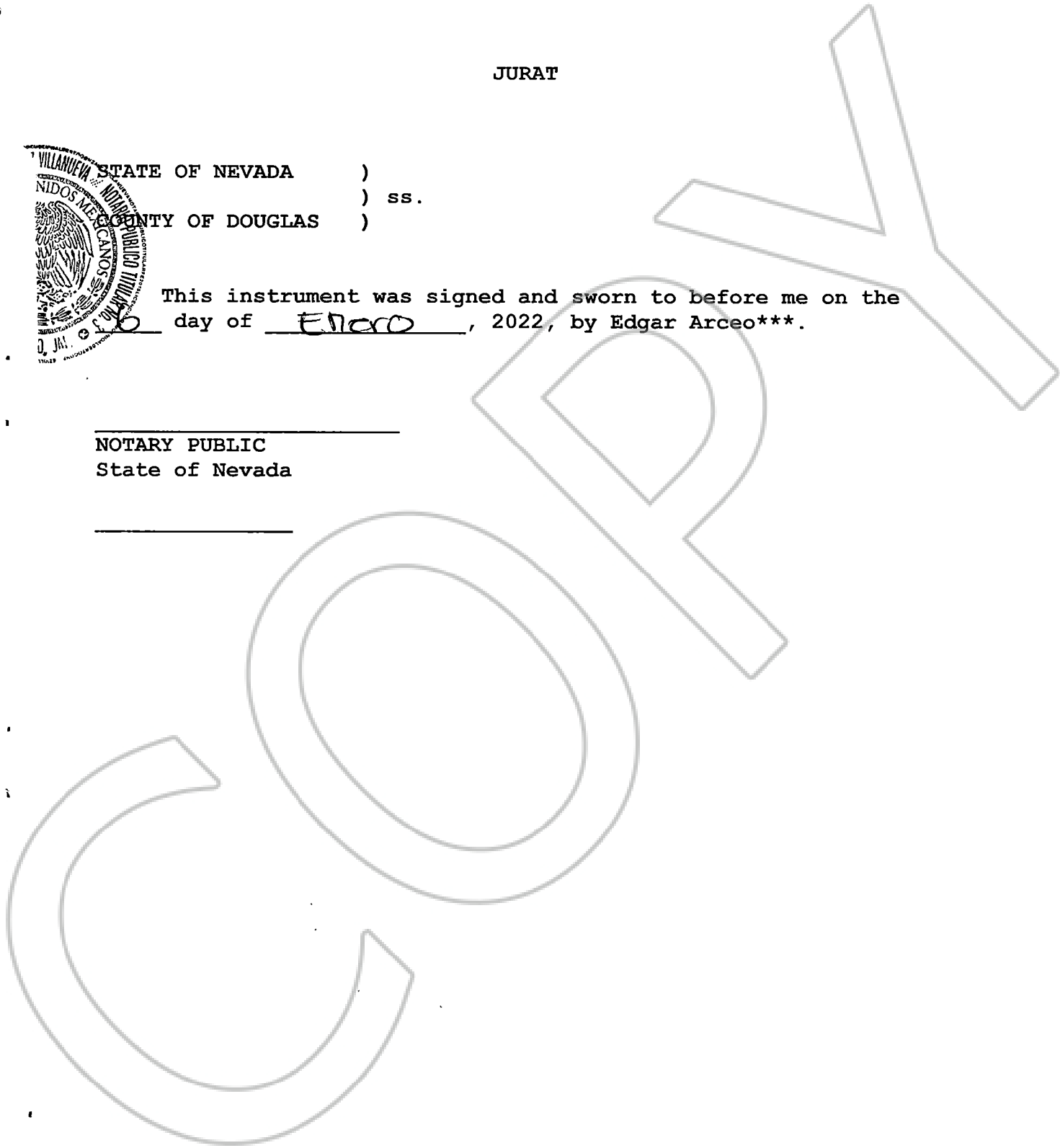
JURAT

VILLANUEVA  
NOTARIO PUBLICO  
ESTADOS MEXICANOS  
NOTARY PUBLIC  
COUNTY OF DOUGLAS )  
STATE OF NEVADA ) ss.  
)

This instrument was signed and sworn to before me on the  
day of  Enero , 2022, by Edgar Arceo\*\*\*.

\_\_\_\_\_  
NOTARY PUBLIC  
State of Nevada

\_\_\_\_\_



- - - El Licenciado **EUGENIO ALBERTO GONZÁLEZ VILLANUEVA**, Notario Público Titular número 3 tres, de esta Municipalidad. -----

**CERTIFICA** -----

- - - Que la firma y huellas digitales que calzan el presente documento son auténticas de **EDGAR ARCEO FERNANDEZ, "QUIEN BAJO PROTESTA DE CONDUCIRSE CON VERDAD"**, quien manifestó ser: mexicano, mayor de edad, divorciado, comerciante, nació el día 04 cuatro de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno, originario y vecino de Unión de Tula, Jalisco, con domicilio en la calle Avenida México Norte numero 229 dóscentos veintinueve; accidentalmente en esta ciudad; al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, según manifestó previa protesta de Ley y hechas las advertencias legales.-----

- - - Dicha firma y huellas digitales fueron puestas y ratificadas en mi presencia, así mismo ratifica el contenido del propio documento que antecede a la presente y la firma puesta al calce del mismo. -----

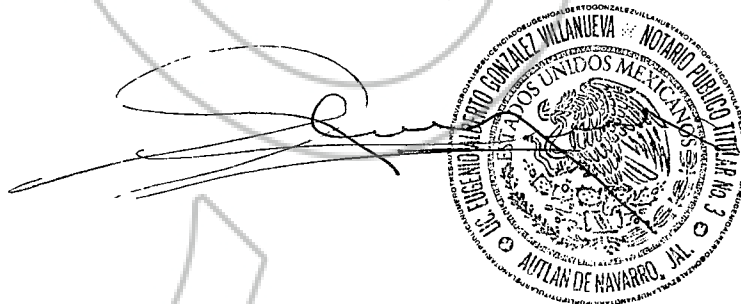
- - - El suscrito Notario da fe de que el compareciente tiene capacidad legal y jurídica para contratar y obligarse, quien se identificó con su Credencial de Elector expedida por el Instituto Nacional, misma que tengo a la vista y que agrego a mi libro corriente de documentos en copia simple bajo el número correspondiente.-----

- - - La presente acta queda levantada en mi registro de certificaciones bajo el número **6,556 SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS, TOMO 8 OCHO.**-----

- - - Atlán de Navarro, Jalisco siendo las 12:00 doce horas del día 06 seis de Enero del año 2023 dos mil veintitrés. -----



*Edgar Arceo*



APN : 1320-30-511-025

Una vez hecho el Registro envíese a:

María Arceo  
1775 La Cita Way  
Minden, Nevada 89423

Envíese la declaración de impuesto a:

María Arceo



### ESCRITURA DE TRASPASO DE PROPIEDAD

ESTA ESCRITURA ES TESTIGO:

**A TÍTULO ONEROSO**, recibo del cual se acusa recibo y se transfiere en relación con la acción de divorcio Arceo v. Arceo, presentado ante el Tribunal del Noveno Distrito Judicial del Estado de Nevada en y para el Condado de Douglas, Edgar Arceo, ahora un hombre soltero, por la presente renuncia, libera, transmite y renuncia para siempre a la Beneficiaria, María Arceo, una mujer soltera, como su propiedad única y separada, y a sus herederos y cesionarios para siempre el bien inmueble situado en el Condado de Douglas, Estado de Nevada, específicamente descritos a continuación:

Lote 32, en el Bloque E, como se establece en el Mapa de Subdivisión Final Desarrollo de Unidad Planificada PD 02-04 para FASE 1 de LA COSTA EN MONTE VISTA, archivado para registro en la oficina del Registrador del Condado de Douglas, Estado de Nevada, el 25 de abril de 2005 en el Libro 0405, a Folio 9815, según el Documento No 642625, de los Registros Oficiales

JUNTO con todas las mejoras erigidas ahora o en el futuro sobre la propiedad, y todas las servidumbres, derechos, accesorios y rentas, todo lo cual se considerará y seguirá siendo parte de la propiedad cubierta por este Instrumento de Garantía. Todo lo anterior, junto con dicha propiedad (o el patrimonio arrendado si este Instrumento de Garantía está en arrendamiento) se denominan la "Propiedad".

Fecha este día 6 de ENERO, 2022.

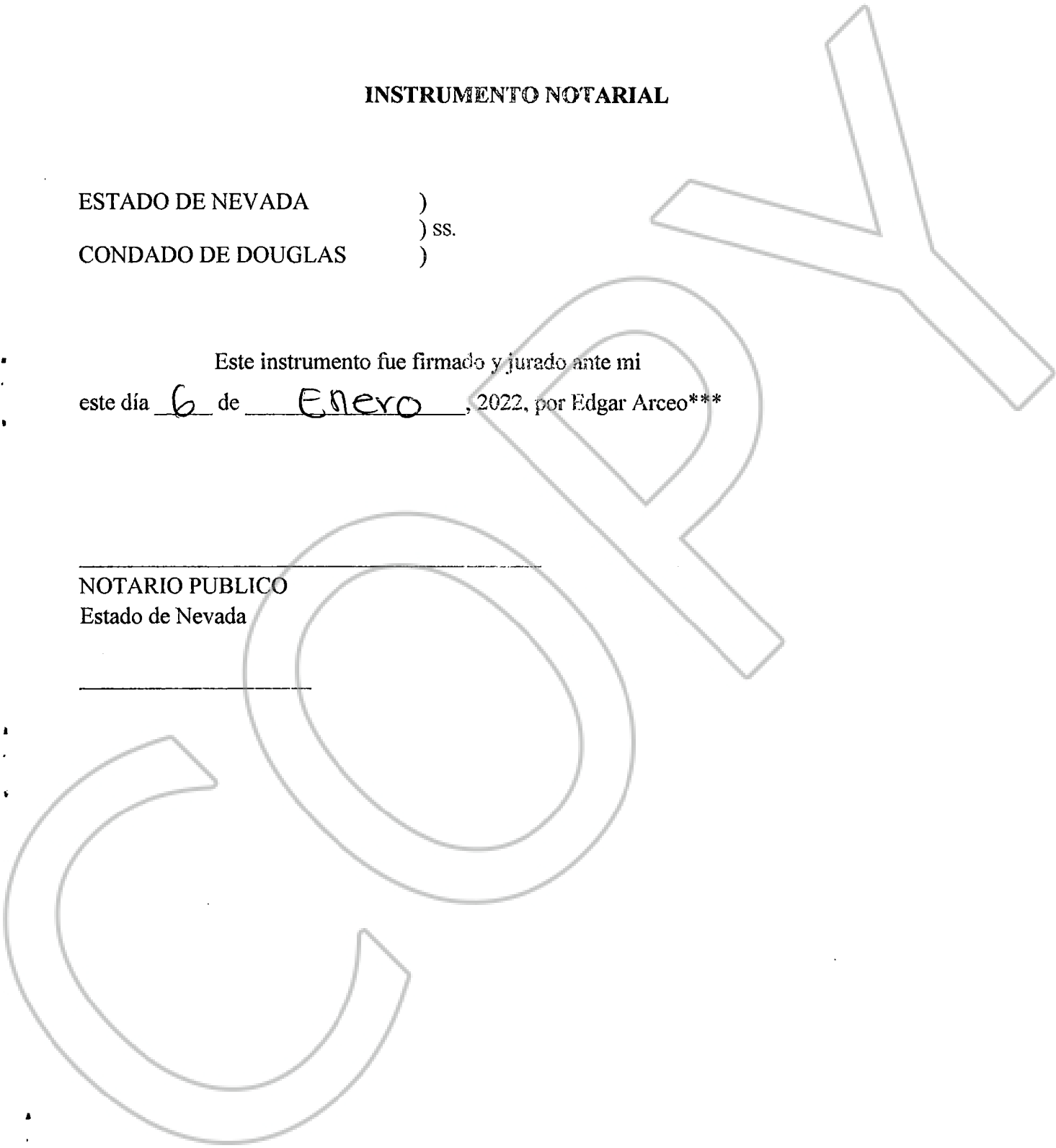
  
\_\_\_\_\_  
Edgar Arceo

**INSTRUMENTO NOTARIAL**

ESTADO DE NEVADA            )  
  ) ss.  
CONDADO DE DOUGLAS        )

Este instrumento fue firmado y jurado ante mi  
este día 6 de Enero, 2022, por Edgar Arceo\*\*\*

\_\_\_\_\_  
NOTARIO PUBLICO  
Estado de Nevada  
  
\_\_\_\_\_



LA QUE SUSCRIBE **MARIA DEL ROSARIO MICHEL PELAYO**, PERITO TRADUCTOR AUTORIZADA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE JALISCO, MEDIANTE EL BOLETÍN NO. 83 DEL 29 DE ABRIL, 2022 **DECLARO**: QUE EL DOCUMENTO QUE PRECEDE ES UNA TRADUCCION FIEL Y CORRECTA DE SU TEXTO, REDACTADO ORIGINALMENTE EN EL IDIOMA INGLÉS, CUYA COPIA SIMPLE, SE ACOMPAÑA Y ANEXA A ESTE DOCUMENTO, Y TRADUCIDO AL ESPAÑOL.

CONTIENE 2 HOJAS POR UNA CARA.  
AUTLÁN DE NAVARRO, JALISCO. ENERO 3, 2022

  
MARIA DEL ROSARIO MICHEL PELAYO

Maria del Rosario Michel Pelayo

Perito Traductor de los idiomas  
Español- Inglés y viceversa

Folio No. 365

Vigencia 01 Mayo 2022 - 30 Abril 2023

Autorizado por el Consejo de  
la Judicatura del Estado de Jalisco.

# STATE OF NEVADA DECLARATION OF VALUE

**FOR RECORDERS OPTIONAL USE ONLY**  
Document/Instrument#: \_\_\_\_\_  
Book: \_\_\_\_\_ Page: \_\_\_\_\_  
Date of Recording: \_\_\_\_\_  
Notes: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**1. Assessor Parcel Number (s)**  
(a) 1320-30-511-025  
(b) \_\_\_\_\_  
(c) \_\_\_\_\_  
(d) \_\_\_\_\_

**2. Type of Property:**  
a)  Vacant Land  
b)  Single Fam Res.  
c)  Condo/Twnhse  
d)  2-4 Plex  
e)  Apt. Bldg.  
f)  Comm'l/Ind'l  
g)  Agricultural  
h)  Mobile Home  
i)  Other

**3. Total Value/Sales Price of Property:**  
Deed in Lieu of Foreclosure Only (value of property) \$ \_\_\_\_\_  
Transfer Tax Value: \$ \_\_\_\_\_  
Real Property Transfer Tax Due: \$ \_\_\_\_\_

**4. If Exemption Claimed:**  
a. Transfer Tax Exemption, per NRS 375.090, Section: 6  
b. Explain Reason for Exemption: Divorce

**5. Partial Interest: Percentage being transferred:** \_\_\_\_\_ %

The undersigned declares and acknowledges, under penalty of perjury, pursuant to NRS 375.060 and NRS 375.110, that the information provided is correct to the best of their information and belief, and can be supported by documentation if called upon to substantiate the information provided herein. Furthermore, the disallowance of any claimed exemption, or other determination of additional tax due, may result in a penalty of 10% of the tax due plus interest at 1 % per month.

Pursuant to NRS 375.030, the Buyer and Seller shall be jointly and severally liable for any additional amount owed.

Signature Maria Arceo Capacity Owner  
Signature \_\_\_\_\_ Capacity \_\_\_\_\_

**SELLER (GRANTOR) INFORMATION**  
(REQUIRED)  
Print Name: Edgar Arceo  
Address: 14300 Murdock Dr.  
City: \_\_\_\_\_  
State: Reno Zip: 89506

**BUYER (GRANTEE) INFORMATION**  
(REQUIRED)  
Print Name: Maria Arceo  
Address: 1775 La cita way  
City: Minden  
State: NV Zip: 89423

**COMPANY/PERSON REQUESTING RECORDING (REQUIRED IF NOT THE SELLER OR BUYER)**

Print Name: \_\_\_\_\_ Escrow # \_\_\_\_\_  
Address: \_\_\_\_\_  
City: \_\_\_\_\_ State: \_\_\_\_\_ Zip: \_\_\_\_\_