

This document does contain a social security number pursuant to NRS 440.380(1)(a) & NRS 40.525(5)



SHAWNYNE GARREN, RECORDER

Natalia K. Vander Laan, Esq.

APN: 1219-03-001-039

Recording requested by:)
MARIETTA ROSA GREIMEISTER))
226 Pepis Drive))
Gardnerville, NV 89410))

When recorded mail to:)
MARIETTA ROSA GREIMEISTER))
226 Pepis Drive))
Gardnerville, NV 89410))

Mail tax statement to:)
MARIETTA ROSA GREIMEISTER))
226 Pepis Drive))
Gardnerville, NV 89410))

AFFIDAVIT – DEATH OF CO-TENANT

I, MARIETTA ROSA GREIMEISTER, of legal age, being first duly sworn, declare under penalty of perjury that:

ERICH GREIMEISTER, the decedent mentioned in the attached certified copy of Certificate of Death, is the same person as ERICH GREIMEISTER named as one of the parties (grantee) in that certain deed dated July 5, 1991, and executed by WALTER HAFELE AND LINDA M. HAFELE husband and wife (grantors) to ERICH GREIMEISTER AND MARIA GREIMEISTER, husband and wife, as joint tenants with right of survivorship, and not as tenants in common (grantees), recorded on July 5, 1991, as Document No. 254688 of the Official Records of Douglas County, Nevada, covering the following described property situated in Douglas County, Nevada:

See Exhibit A,

Together with all and singular the tenements, hereditaments and appurtenances thereunto belonging or in anywise appertaining, and any reversions, remainders, rents, issues or profits thereof.

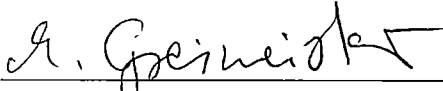
Subject to:

1. All general and special taxes for the current fiscal year.
2. Covenants, conditions, Restrictions, Reservations, Rights, Rights of Way and Easements now of record.

ERICH GREIMEISTER, the deceased party, died on November 16, 2018, as shown in the attached certified copy of Certificate of Death.

The Affiant, also known as MARIA GREIMEISTER, is the wife of the deceased party now holding title as MARIETTA ROSA GREIMEISTER, an unmarried woman as her sole and separate property.

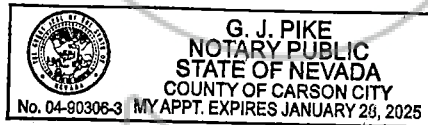
Executed on May 30, 2023, in the county of Douglas, state of Nevada.



MARIETTA ROSA GREIMEISTER

STATE OF NEVADA)
): ss
COUNTY OF DOUGLAS)

Signed and sworn to (or affirmed) before me on this May 30, 2023, by MARIETTA ROSA GREIMEISTER.





NOTARY PUBLIC

This Affidavit was prepared without the benefit of title search and the description of the property was furnished by the Affiant. The preparer of this affidavit assumes no liability whatsoever either for the accuracy of the legal description or the status of the title to the property.

Exhibit "A"

A portion of the Southwest 1/4 of the Northwest 1/4 of the Southwest 1/4 of Section 3, Township 12 North, Range 19 East, M.D.B. & M., lying West of The West side of Foothill Road, more particularly described as follows:

BEGINNING at a point which is the 1/4 corner common to Sections 3 and 4, in Township 12 North, Range 19 East; thence North 0 degrees 12', East 260.00 feet to a point; thence South 89 degrees 48' East 415.75 feet to the Point of Beginning, thence continuing South 89 degrees 48' East 381.25 feet to a point on the West side of Foothill Road; thence South 18 degrees 39' East along the West side of Foothill Road 261.50 feet to a point; thence North 89 degrees 48' West 465.74 feet to a point; thence North 0 degrees 12' East 247.50 feet to the POINT OF BEGINNING.

Said land herein described as set forth on that certain Record of Survey Map filed in the office of the County Recorder of Douglas County, Nevada on April 18, 1973, as Document No. 65428.

A. P. N. 19-042-05

REQUESTED BY
STEWART TITLE OF DOUGLAS COUNTY
IN OFFICIAL RECORDS OF
DOUGLAS CO., NEVADA

'91 JUL -5 P3:50

SUZANNE BEAUDREAU
RECORDER

254688

\$6.00 PAID KQ DEPUTY

BOOK 791 PAGE 981

1	REPUBLIK ÖSTERREICH / République d'Autriche / Republic of Austria		
2	Standesamtsbehörde Service de l'état civil Civil Registry Office of		Standesamt Bad Mitterndorf
	Auszug aus dem Sterbeeintrag Extrait de l'acte de décès no / Extract of the death record		
	Nr. 001907/2023		
4	Tag und Ort des Todes Date et lieu de décès Day and place of death	Jo Mo An 16 11 2018	Bad Mitterndorf
5	Name Nom Surname	Greimeister	
6	Vornamen Prénoms Forenames	Erich	
7	Geschlecht Sexe Sex	M	
8	Tag und Ort der Geburt Date et lieu de Naissance Day and place of birth	Jo Mo An 26 01 1932	Bad Mitterndorf
9	Name des letzten Ehegatten Nom du dernier conjoint Name of the last spouse	Greimeister	
10	Vorname des letzten Ehegatten Prénoms du dernier conjoint Forenames of the last spouse	Marita-Rosa	
	12	Vater Père Father	13 Mutter Mère Mother
5	Name Nom Surname		
6	Vornamen Prénoms Forenames		
11	Tag der Ausstellung Date de délivrance Date of issue	Jo Mo An 01 06 2023	

Klaus Schretthaus

Klaus Schretthaus

Unterschrift / Signature / Signature



Siegel / Sceau / Seal

SYMBOLES/ ZEICHEN/ SYMBOLS/ SIMBOLOS/ ΣΥΜΒΟΛΑ/SIMBOLI/ SYMBOLEN/ SIMBOLOS/
ISARETLER/ SIMBOLI

- Jo: Jour/ Tag/ Day/ Dia/ 'Ημέρα/ Giorno/ Dag/ Dia/ Gün/ Dan
- Mo: Mois/ Monat/ Month/ Mes/ Mh̄v/ Mese/ Maand/ Més/ Ay/ Mesec
- An: Année/ Jahr/ Year/ Año/ Έτος/ Anno/ Jaar/ Ano/ Yil/ Godina
- M: Masculin/ Männlich/ Masculine/ Masculino/ Άρρεν/ Maschle/ Mannelijk/ Masculino/ Erkek/ Muški
- F: Féminin/ Weiblich/ Féminine/ Femenino/ Θήλυ/ Femminile/ Vrouwelijk/ Feminino/ Kadin/ Ženski

EXTRAIT DELIVRE EN APPLICATION DE LA CONVENTION SIGNEE A VIENNE
LE 8 SEPTEMBRE 1976*
AUSZUG AUSGESTELLT GEMÄSS DEM ÜBEREINKOMMEN VON WIEN VOM
8. SEPTEMBER 1976
EXTRACT ISSUED IN PURSUANCE OF THE CONVENTION SIGNED AT VIENNA
ON SEPTEMBER 8, 1976
CERTIFICACION EXPEDIDA EN APLICACION DEL CONVENIO FIRMADO EN
VIENA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1976
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΟΝ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΒΙΕΝΝΗΣ
ΤΗΣ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1976
ESTRATTO RILASCIATO IN APPLICAZIONE DELLA CONVENZIONE FIRMATA
A VIENNA IL 8 SETTEMBRE 1976
UITTREKSEL AFGEGEVEN INGEVOLGE DE OVEREENKOMST ONDERTEKEND
TE WENEN OP 8 SEPTEMBER 1976
CERTIDAO EMITIDA AO ABRIGO DA CONVENCAO ASSINADA EM VIENA AOS
8 DE SETEMBRO DE 1976
VIYANADA 8 EYLÜL 1976 TARIHİNDE İMZALANAN SÖZLEŞME UARINCA
VERİLEN ÖRNEK
IZVOD IZDAT NA OSNOVU PRIMENE KONVENCIJE POTPISANE U BEČU
8 SEPTEMBRA 1976

1	Staat/ Country/ Estado/ Κράτος/ Stato/ Estado/ Devlet/ Država
2	Standesamtsbehörde/ Civil Registry Office of/ Registro Civil de/ Αντιστοιχική Αρχή του ' (η της " η των) / Servizio dello stato civile/ Dienst van de burgerlijke stand van/ Servicios do registo civil de/ Nüfus İdaresi/ Matična služba
3	Auszug aus dem Sterbeeintrag Nr./ Extract from death registration no./ Certificación del acta de defunción n°/ Απόσπασμα ληξιαρχικής πράξεως θανάτου 'αρι/ Estatto dell'atto di morte n./ Uittreksel uit de overlijdensakte nr./ Certidão do assento de óbito n°/ Ölüm sicil örneği No./ Izvod iz matične knjige umrlih br.
4	Tag und Ort des Todes / Date and place of death / Fecha y lugar de la defunción / Χρονολογία και τόπος θανάτου / Data e luogo della morte / Datum en plaats van overlijden / Data e lugar do obito / Ölüm yeri ve tarihi / Datum i mesto smrti
5	Name/ Name/ Apellidos/ Επώνυμον/ Cognome/ Naam/ Apellidos/ Soyadı/ Prezime
6	Vornamen/ Forenames/ Nombre propio/ Ονόματα/ Prenomi/ Voornamen/ Nome próprio/ Adil ime
7	Geschlecht/ Sex/ Sexo/ Φύλο/ Sesso/ Geschlecht/ Sexo/ Cinsiyeti/ Pol
8	Tag und Ort der Geburt/ Date and place of birth/ Fecha y lugar de nacimiento/ Χρονολογία και τόπος γεννησεως/ Data e luogo di nascita/ Geboortedatum en -plaats/ Data e lugar do nascimento/ Doğum yeri ve tarihi/ Datum i mesto rođenja
9	Name des letzten Ehegatten / Name of the last spouse / Apellidos del cónyuge / Επώνυμον του τελευταίου συζύγου / Cognome dell'ultimo coniuge / Naam van de laatste echtgenoot / Apellidos do último cónyuge / Son esin soyadı / Prezime posljednjeg suprznika
10	Vorname des letzten Ehegatten / Forname of the last spouse / Nombre propio del cónyuge / Ονόματα του τελευταίου συζύγου / Prenomi dell'ultimo coniuge / Voornamen van de laatste echtgenoot / Nome próprio do último cónyuge / Son esin adı / Ime posljednjeg suprznika
11	Tag der Ausstellung, Unterschrift, Siegel/ Date of issue, signature, seal/ Fecha de expedición, firma, sello/ Χρονολογία εκδόσεως, υπογραφή, σφραγίς/ Data di rilascio, firma, bollo/ Datum van afgifte, handtekening, zegel/ Data de emissão, assinatura, selo/ Veriliş tarihi, imza, mühür/ Datum izdavanja, potpis, pečat
12	Vater/ Father/ Padre/ Πατήρ/ Padre/ Vater/ Pali/ Baba/ Otac
13	Mutter/ Mother/ Madre/ Μητέρα/ Madre/ Moeder/ Mäe/ Ana/ Majka

*Gemäß den Artikeln 3, 4, 5 und 7 dieses Übereinkommens

- Die Eintragungen sind in lateinischen Druckbuchstaben vorzunehmen; sie können außerdem in den Schriftzeichen der Sprache geschrieben werden, die bei der Eintragung in das Personenstandsbuch, auf die sie sich beziehen, verwendet werden.
- Ein Datum ist in arabischen Zahlen einzutragen, die der Reihe nach den Tag, den Monat und das Jahr bezeichnen. Der Tag und der Monat sind durch zwei Ziffern, das Jahr ist durch vier Ziffern zu bezeichnen. Die ersten neun Tage des Monats und die ersten neun Monate des Jahres sind durch Ziffern von 01 bis 09 zu bezeichnen.
- Dem Namen jedes Ortes ist der Name des Staates beizufügen, in dem dieser Ort liegt, wenn dieser Staat nicht derjenige ist, in dem der Auszug ausgestellt wird.
- Den Zeichen Mar, Sc, Div, A, D, Dm und Df sind das Datum und der Name des Ortes des Ereignisses hin- zuzusetzen. Dem Zeichen Mar sind außerdem der Familienname und die Vornamen des Ehegatten bei- zufügen.
- Ermöglicht der Eintrag nicht, ein Feld oder einen Teil eines Feldes auszufüllen, so ist dieses (dieser) durch Striche unbenütztbar zu machen.
- Die Hinzufügung anderer Felder oder Zeichen bedarf der vorherigen Zustimmung der Internationalen Kommission für das Zivilstandswesen.

Bundesgebühr und Verwaltungsabgabe entrichtet 7,20 € / 2,10 €